

Oprava jména v otázce 1750 v Případové studii č.1689

platná verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
23.6.2021	1689	8	<p>Petra a David jsou krátce manželé. Vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 000 Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 000 Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 000 Kč.</p> <p>Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu – kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá rychle ukončit a nemají ke konkrétní lokalitě žádné další vazby. Na druhou stranu je jim ale líto, že měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč v jistém ohledu „vyhazují z okna“ - sice mají slušné bydlení, ale byt není jejich a nikdy jejich nebude. Uvažují, že s hypotékou by zřejmě platili obdobnou částku, ale byt by byl jejich. Platili by do jisté míry sami sobě, resp. investovali by do pořízení své vlastní nemovitosti. Aktuálně uvažují nad bytem 2+kk v nově rekonstruovaném panelovém bytovém domě nabízeném za 2 200 000 Kč (předpokládejte, že jde rovněž o cenu odhadnutou bankou). Měsíční splátka zamýšlené hypotéky se splatností 30 let vychází na 9 500 Kč.</p>	1750	Jaké další podstatné nové náklady musí Petra a David při koupi bytu vzít v úvahu?	1	náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného	A
						2	náklady spojené s přestěhováním	N
						3	poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře	N
						4	telefon, internet, kabelová televize	N

předchozí verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
24.5.2021	1689	8	<p>Petra a David jsou krátce manželé. Vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 000 Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 000 Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 000 Kč.</p> <p>Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu – kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá rychle ukončit a nemají ke konkrétní lokalitě žádné další vazby. Na druhou stranu je jim ale líto, že měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč v jistém ohledu „vyhazují z okna“ - sice mají slušné bydlení, ale byt není jejich a nikdy jejich nebude. Uvažují, že s hypotékou by zřejmě platili obdobnou částku, ale byt by byl jejich. Platili by do jisté míry sami sobě, resp. investovali by do pořízení své vlastní nemovitosti. Aktuálně uvažují nad bytem 2+kk v nově rekonstruovaném panelovém bytovém domě nabízeném za 2 200 000 Kč (předpokládejte, že jde rovněž o cenu odhadnutou bankou). Měsíční splátka zamýšlené hypotéky se splatností 30 let vychází na 9 500 Kč.</p>	1750	Jaké další podstatné nové náklady musí pan Rosa při koupi bytu vzít v úvahu?	1	náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného	A
						2	náklady spojené s přestěhováním	N
						3	poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí, poplatek za notáře	N
						4	telefon, internet, kabelová televize	N

Zde byla chybná formulace jména