

### Změna odpovědi v otázce č.1131

platná verze otázky

Datum vydání	Otazka ID	Otazka Verze	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
24.5.2021	1131	8	Při změně vlastníka nemovitosti se platí daň z nabytí nemovitosti ve výši:	1	3 %	N
				2	4 %	N
				3	5 %	N
				4	0 % (daň se neplatí)	A

předchozí verze otázky

Datum vydání	Otazka ID	Otazka Verze	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
29.12.2020	1131	7	Při změně vlastníka nemovitosti se platí daň z nabytí nemovitosti ve výši:	1	3 %	N
				2	4 %	A
				3	5 %	N
				4	0 % (daň se neplatí)	N

### Změna otázky v Případové studii č.1689

platná verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
24.5.2021	1689	8	Petra a David jsou krátce manželé. Vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 000 Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 000 Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 000 Kč. Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu – kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá rychle ukončit a nemají ke konkrétní lokalitě žádné další vazby. Na druhou stranu je jim ale líto, že měsíční nájemné ve výši 9 000 Kč v jistém ohledu „vyhazují z okna“ - sice mají slušné bydlení, ale byt není jejich a nikdy jejich nebude. Uvažují, že s hypotékou by zřejmě platili obdobnou částku, ale byt by byl jejich. Platili by do jisté míry sami sobě, resp. investovali by do pořízení své vlastní nemovitosti. Aktuálně uvažují nad bytem 2+kk v nově rekonstruovaném panelovém bytovém domě nabízeném za 2 200 000 Kč (předpokládáte, že jde rovněž o cenu odhadnutou bankou). Měsíční splátka zamýšlené hypotéky se splatností 30 let vychází na 9 500 Kč.	1750	Jaké další podstatné nové náklady musí pan Rosa při koupi bytu vzít v úvahu?	1	náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného	A
						2	náklady spojené s přestěhováním	N
						3	poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitosti, poplatek za notáře	N
						4	telefon, internet, kabelová televize	N

Chybná formulace jména: místo textu "pan Rosa" má být uvedeno "Petra a David"

předchozí verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
29.12.2020	1689	7	Petra a David jsou krátce manželé. Vzali se před necelým rokem v situaci, kdy se zároveň společně odstěhovali do většího města za práci. Aktuálně mají oba dva dobrou kvalifikovanou práci. David pracuje půl roku u právní firmy jako začínající advokát. Má pracovní smlouvu na dobu neurčitou a jeho čistá měsíční mzda činí v průměru 38 000 Kč. Petra nastoupila shodou okolností do stejné advokátní kanceláře, ale nastoupila později než David a je zaměstnána teprve druhý měsíc. Mzdu dostává menší, protože je mladší a má značně kratší praxi. Zatím má pracovní poměr na dobu určitou na dobu jednoho roku. Její hrubý měsíční příjem činí 22 000 Kč. Petra má na stavebním spoření, uzavřeném před 8 lety, naspořeno 200 000 Kč. Momentálně oba manželé bydlí spolu v pronajatém bytě ve 100 let starém činžovním domě v centru města. Na svém bydlení oceňují dobrou lokalitu a především flexibilitu – kdyby se v budoucnu potřebovali stěhovat, nájem se dá	1694	Se kterým větším jednorázovým výdajem vedle kupní ceny je třeba počítat při požívání bytu v osobním vlastnictví?	1	daň z nabytí nemovité věci	A
						2	voda, plyn, elektřina	N
						3	poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitosti, poplatek za notáře	N
						4	telefon, internet, kabelová televize	N

### Změna otázky v Případové studii č.1690

platná verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
24.5.2021	1690	8	Pan Rosa má čisté příjmy 20 000 Kč měsíčně. V domácnosti žije sám. Jeho výdaje jsou ve výši 16 000 Kč měsíčně, zahrnují mimo jiné i splátku spotřebitelského úvěru ve výši 1 500 Kč (zbývá 120 měsíců do konce splatnosti) a nájemné ve výši 6 000 Kč v současném bytě, ze kterého se plánuje odstěhovat. Pan Rosa si chce vzít spotřebitelský úvěr na bydlení na koupi bytu, do kterého se následně přestěhuje. Výše úvěru má být 600 000 Kč, s roční úrokovou sazbou 1,5 %, splatností 120 měsíců a anuitní měsíční splátkou 5 387 Kč.	1751	V případě, že je změna zápočtní úrokové sazby spotřebitelského úvěru závislá na změně referenční sazby nebo indexu, platí, že informace o použité referenční sazbě nebo indexu musí být:	1	jasné, nedostupné, subjektivní a ověřitelné	N
						2	jasné, dostupné, objektivní a neověřitelné	N
						3	jasné, dostupné, subjektivní a ověřitelné	N
						4	jasné, dostupné, objektivní a ověřitelné	A

předchozí verze otázky

Datum vydání	Studie ID	Studie Verze	PS Zadání	Otazka ID	Otazka Text	Odpoved ID	Odpoved Text	Odpoved Spravna
29.12.2020	1690	6	Pan Rosa má čisté příjmy 20 000 Kč měsíčně. V domácnosti žije sám. Jeho výdaje jsou ve výši 16 000 Kč měsíčně, zahrnují mimo jiné i splátku spotřebitelského úvěru ve výši 1 500 Kč (zbývá 120 měsíců do konce splatnosti) a nájemné ve výši 6 000 Kč v současném bytě, ze kterého se plánuje odstěhovat. Pan Rosa si chce vzít spotřebitelský úvěr na bydlení na koupi bytu, do kterého se následně přestěhuje. Výše úvěru má být 600 000 Kč, s roční úrokovou sazbou 1,5 %, splatností 120 měsíců a anuitní měsíční splátkou 5 387 Kč.	1701	Jaké další podstatné nové náklady musí pan Rosa při koupi bytu vzít v úvahu?	1	náklady spojené s vlastnictvím bytu, které u nájmu platí pronajímatel a zahrnuje je zpravidla do nájemného	A
						2	náklady spojené s přestěhováním	N
						3	poplatek za vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitosti, poplatek za notáře	N
						4	telefon, internet, kabelová televize	N